



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 06 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4006	ADOUN H. Franck ADOUN Modeste W. N.	GONCALVES Henri			Délibéré : 19 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4403	TEDO Marie-Thérèse	KAKPO Francis HOUEYTON Michel			Délibéré : 19 octobre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0061	DJOSSOU Gervais DJOSSOU Gisèle	AZANSOUKPO Basile KPADONOU Modeste			Délibéré : 19 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0583	SUCCESSION AFFOKPE HOUNDOZANDJI	HÉRITIERS ADJIGNON Stéck Mono Sarl KUASSI Goudjo Fernaud (Décédé) HOUNGBEDJI Jacques Ephraïm			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du levé topographique des parcelles en cause et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0719	TOSSOU Léandre	ADJIBAO Armand			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1966	OLAGBADA ASSOUMANOU Alassane	AYITE Mireille Edwige HOUESSOU Jacques			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats sommaires, et pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2878	COLLECTIVITÉ AZANDEFEDO SAGBO	TOSSOU Rodrigue			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties , pour vérifier la domanialité et pour RE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2907	HTIERS DE FEU HOUNZANHEDO HOVÉLO ANTOINE	AKONDE Firmin LOKO Louis KOUDORO Modeste	BOKO Amoussou Jean Pierre		Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3114	QUENUM Valentine	ACHALA Sounou DADAME Fidèle			Renvoi Ferme : 19 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif , à l'exception de communication de conclusion à Me AVLESSI
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3122	OLANDJOUAN M. Charlotte	BODOUNHIN Azanmahoun YOVO Alice KOUNASSO Jérôme			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties , pour vérifier la domanialité et pour RC

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3216	SUCCESSION DE FEU FLORENTINE DIOGO	VLAVONOU Romain AFFODJENOUKON Euphrem			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par la demanderesse d'une copie du TF n°471 d'Ab-calavi, et pour communication de ses pièces à la commune d'Ab-calavi
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3276	GOMEZ Mathurin	MAIRIE DE COTONOU TOSSE Patrice FAGNIBO Cyriaque TOSSE Luc			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune de cotonou pour ses observations et pour production de l'original de l'attestation de récasement du demandeur et de ses pièces
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3389	MEHINTO Pierre	HERITIER DE FEU ZINSOULINTON CHRISTOPHE KAGOUA Mathias			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Réaffecter à la date du 28-07-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour éventuelle jonction avec la procédure 2025/0922

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3396	ODOULAMI Olocayé Théodore	HÉRITIERS DE FEU SOVI IGNACE SOVI Rémi			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires , pour faire intervenir forcé l'acquéreur du demandeur , et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3449	CADETE Kuaouvi K. Gaétan	HERITIER DE FEU KIKI ZANMÈNOU			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux parties de communiquer leurs pieces à la commune de Porto-novo au plutard le 29/07/2026 et pour les observations de la commune de Porto-novo
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3464	ATAKLA Codjo	ATAKLA Cyprien ,Lazare SOSSOUGBO Rodrigue		Confirmation	Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3518	KOUKPESSO Ignace	APPETO Frédéric			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être devant la formation de jugement pour vérification de la domanialité
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3632	LEGBA Frédéric	SALIFOU K Issa			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre au demandeur de communiquer ses pièces à la commune d'Ab-calavi au plus tard le 29/07/2026 et pour les observations de la commune d'Ab-calavi
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4059	DJAOUGA Saloumata	ABBA Hounkpè AÏTCHEDJI Mathieu			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4230	PATINVOH Salomon	DAHDEBO Pierre		CDP	Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception du demandeur
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4489	GBESSEMEHLAN Z. Damien	HOUNFONGBE Bertin			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4522	TOBADA Isidore	AÏKPE Félicien			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4568	HONVOU Y. Norbert	SESSINOU HOUNGBEDJI HOUNWANOU Delphine		Confirmation	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement et pour vérification de la domanialité
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4622	SUCCESSION SIMON LISSASSI	AMADOU Aliou AMADOU Liamidi			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4710	D'ALMEDA Rock B	ZOHOUN G B Augustin GBAGUIO A Bienvenu			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4821	ZOTCHI Samuel	SOGNI Robert ALLAGBE Maroufou DJEHOUE Hypolite		Confirmation	Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces à la commune de cotonou à la diligence du demandeur et pour les observations de la commune de cotonou
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4843	KPODEKON Jean	HOLO Théodore			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0215	HÉRITIERS DE FEU CODJIA MAURICE	BIO OURO Inoussa EKPINSOU Agossou Paul			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0252	LES HÉRITIERS DE FEU TODEHOUN M.TCHÉDJIHOUN	HOUNKPE Etienne			Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties , vérification de la domanialité et RC
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0278	ABOU K. Théodore	KOFFI Epiphane Francis DAGBA Xavier LOUPEDA Epiphane QUENUM Mohamed			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la préfecture de l'Atlantique accompagnée de pieces
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0279	VEHOUNKPE Félix	AKOHOU Sessinou Marguérite			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces par les parties à la commune d'Ab-calavi au plus tard le 29/07/2026 et pour ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0302	LES HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	SETON Evariste	SOSSOU Vincent		Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0372	SOULE Moustapha	TOUDONOU Godonou Martial			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert geometre
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0569	SUCCESSION DE FEU DE- SOUZA VIANA GUSTAVE	HÉRITIERS TOKPOÉDO HOUNGAVOU HOUNYE TOVIDEKPA Kotin Otchan			Renvoi Ferme : 19 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0593	KOUMAKPAI Hadyr	AYATODE Joel		CDP	Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour meme motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1016	AGBO Claude	OUSSOU TAHIN Joseph		CDP	Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1182	ADEKE Togboévi Benoît	ADE Benoît			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1338	MENSAH Gabin GBESSEMEHLAN Zinsou	MAIRIE DE COTONOU AGBIGBI Jean KOUTON Hector Adébayor			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1548	OGAN BADA Paul Franck Jean-baptiste	OGAN Ismaël Omoladé Yves Bruno L'ANDF ADAMON Fadhil Gbadébo Eric			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour jonction éventuelle avec les procédures 2025/1211 et 2025/0519 pour les observations de DJIKUI et ALAPINI sur la jonction et pour leur répliques sur les observations et pour Me DEGO Ernest
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1619	HERITIERS DE FEU DAGBA CELESTIN	HOIRS DE FEU KIKISSAGBE VICTOIRE			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les héritiers AZANGNANDJI Nobert et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2219	AÏTCHEDJI Appoline AÏTCHEDJI Sylvain AÏTCHEDJI Antoine	AÏTCHEDJI Marc			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par Me ARABA, pour convoquer TINOU Eric, AZOVE Aline, ODOUMOROU Franck
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2348	REPRESENTANT DE FEUE TAMOU TENA AHISSOU	AHISSOU Rolande SESSOU Crespin			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2441	KPADONOU Zinsou Damien	VODOUNON Loth			Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0636	KADJA Patrice Coovi	TOSSOU Kohovi Bertin		ASSIGNATION AUX FINS DE RESOLUTION DE VENTE D'IMMEUBLE ET DERESTITUTION DE PIECES	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0646	METO T. Daniel	ADJIBI Maroufath		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 19 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me POGNON et pour même motif
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0883	REPRESENTANT SAGBO DANIEL	TODAGBA Vignikan		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1189	AVLESSI Saka HOUEDANOU L. R. Jospin	MIDODJIHO H. Joseph		Opposition à sommation de cesser les troubles valant mise en demeure comportant assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
45.	CSAF/CPI/RG/2026/0424	ADELABOU Aémola Nafiou Latifou	KPADONOU Nicolas		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

06/07/2026 19:42